



Protokoll 5/2025

fört vid Skolfastigheter i Stockholm ABs sammanträde
tisdagen den 26 augusti 2025 kl. 16:30-18:30, SISAB:s
huvudkontor, Palmfelt center

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Emilie Fors (L) Vice ordförande
Svante Haggren (S)
Martina Pereira Norrman (V) Suppleant ersätter Alexandra Mattsson (V)
Lou-Ann Wejke Norberg (M) Suppleant ersätter Andréa Hedin (M)

Övriga närvarande

Katarina Krönenstedt Suppleant
Michael Santesson Suppleant
Christoffer Holmberg Suppleant
Ebba Agerman VD
Anders Lundbeck Ekonomichef
Annika Nordström Facklig
Robert Wetterskog Facklig
Anna Andersson Sekreterare

Paragraf

§§1-17

Sekreterare



§ 1

Utseende av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Emilia Bjuggren och Emilie Fors.



§ 2

Anmälan justering protokoll 4 2025

Beslut

Protokoll nummer 4 anmäldes och lades till handlingarna.



§ 3

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan godkändes.



§ 4

Beslut om reviderad arbetsordning för SISAB

SISAB 2025/364

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att anta föreslagen justering av arbetsordning för bolaget i enlighet med Bilaga 1 till ärendet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/364-1 (Godkänd - R 1) Beslut om reviderad arbetsordning för SISAB
- SISAB 2025/364-2 Bilaga 1 Förslag till reviderad arbetsordning för SISAB 2025-08-26 (med spårade ändringar)

§ 5

Inriktningsbeslut Skarpnäcks gamla och nya skola, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Tvätterskan 5, Svenska Högarna 3, Skarpnäck

SISAB 2025/330

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen för projektet underhåll och verksamhetsanpassning Skarpnäcks gamla och nya skola, kv. Tvätterskan 5 och Svenska Högarna 3, Skarpnäck med en projektkostnad om 180,5 mnkr, inklusive index varav 46,7 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/330-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut Skarpnäcks gamla och nya skola, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Tvätterskan 5, Svenska Högarna 3, Skarpnäck

§ 6

Inriktningsbeslut ombyggnation Kvarnbyskolan hus A, C, D samt rivning hus F, kv. Valskvarnen 2, Järva

SISAB 2025/329

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna inriktningen av projektet ombyggnation hus A, C, D, samt rivning hus F, Kvarnbyskolan, Lillybacken 3, kv. Valskvarnen 2, Järva, med en projektkostnad om 195,8 mnkr, inklusive index, varav 23,6 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att ta fram förslag på genomförande.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/329-1 (Godkänd - R 1) Inriktningsbeslut ombyggnation Kvarnbyskolan hus A, C, D samt rivning hus F, kv. Valskvarnen 2, Järva

§ 7

Inriktningsbeslut Ekensbergsskolan nybyggnad

SISAB 2025/227

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

1. Inriktningen för nybyggnad av Ekensbergsskolan kv. Ekensberg 1 samt Flytdockan 2 i Gröndal till en beräknad projektkostnad inklusive index om 318,0 mnkr godkänns.

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar för egen del:

1. Inriktningen för nybyggnad av Ekensbergsskolan kv. Ekensberg 1 samt Flytdockan 2 i Gröndal till en beräknad projektkostnad inklusive index om 318,0 mnkr godkänns.
2. Att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att ta fram underlag för genomförandebeslut vid en beställning från utbildningsförvaltningen.
3. Att godkänna genomförandet av rivningen av hus A på Ekensbergsskolan kv. Ekensberg 1 i Gröndal med en projektkostnad om cirka 5,7 mnkr samt ett restvärde om 4,2 mnkr. Kostnaden finansieras i sin helhet av utbildningsnämnden. Vid beslut om genomförande uppdras VD att genomföra rivningen vid beställning från utbildningsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/227-1 (Godkänd - R 2) Inriktningsbeslut Ekensbergsskolan nybyggnad
- SISAB 2025/227-2 Bilaga 1 Barnkonsekvensanalys Ekensbergsskolan nybyggnad 250512
- SISAB 2025/227-3 Bilaga 1.1 Gåtur Ekensberg byggnad
- SISAB 2025/227-4 Bilaga 1.2 Gåtur Ekensberg skolgård
- SISAB 2025/227-5 Bilaga 2 Inriktningsoffert Ekensbergsskolan 250428 SEKRETTSS
- SISAB 2025/227-6 Bilaga 3 Offertunderlag Investeringskalkyl F-3 SEKRETTSS
- SISAB 2025/227-7 Bilaga 4 Offertunderlag Investeringskalkyl F-6 SEKRETTSS



Protokoll nr nr

[Datum]

§ 8

Genomförandebeslut Allaktivitetshus i del av Rågsvedsskolan, hyresgäst Anpassningar hus C, kv. Bygeln 4, Enskede-Årsta-Vantör

SISAB 2025/328

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet hyresgäst Anpassningar Rågsvedsskolan, kv. Bygeln 4, Enskede-Årsta-Vantör med en projektkostnad om 29,3 mnkr, inklusive index, i sin helhet finansierat av stadsdelsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/328-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut Allaktivitetshus i del av Rågsvedsskolan, hyresgäst Anpassningar hus C, kv. Bygeln 4, Enskede-Årsta-Vantör

§ 9

Genomförandebeslut Bromstensskolan, ombyggnad kök och ventilation samt oljepanna, kv. Håkan 1, Järva

SISAB 2025/325

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet ombyggnad av kök och ventilation samt byte av oljepanna på Bromstensskolan kv. Håkan 1 i Järva med en projektkostnad om 150,4 mnkr, inklusive index, varav 29,7 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/325-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut Bromstensskolan, ombyggnad kök och ventilation samt oljepanna, kv. Håkan 1, Järva

§ 10**Genomförandebeslut Matteusskolan, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Skalmejblåsaren 1, Norra innerstaden**

SISAB 2025/326

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av projektet underhåll och verksamhetsanpassning på Matteusskolan, kv. Skalmejblåsaren 1 i Norra innerstaden med en projektkostnad om 262,6 mnkr, inklusive index varav 94,2 mnkr är finansierat av utbildningsnämnden samt uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/326-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut Matteusskolan, underhåll och verksamhetsanpassning, kv. Skalmejblåsaren 1, Norra innerstaden

§ 11

Genomförandebeslut rivning förskolan Neptunstigen 10, Myrbräcken 7, Hässelby

SISAB 2025/327

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av rivningsprojektet på förskolan på Neptunstigen 10, Myrbräcken 7 i Hässelby med en projektkostnad om 800 tkr, inklusive index, samt ett restvärde på 106 tkr i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/327-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut rivning Neptunstigen 10

§ 12**Genomförandebeslut rivning förskolan Kulspetspennan 2, Nordingrågatan 22, Vällingby**

SISAB 2025/291

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB beslutar att godkänna genomförande av rivningsprojektet på förskolan på Kulspetspennan 2, Nordingrågatan 22 i Vällingby med en projektkostnad om 900 tkr, inklusive index, med ett restvärde om 60,0 tkr i sin helhet finansierat av SISAB samt att uppdra åt VD att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/291-1 (Godkänd - R 1) Genomförandebeslut rivning förskolan Kulspetspennan 2, Nordingrågatan 22, Vällingby

§ 13
Slutredovisning projekt augusti
SISAB 2025/333

Beslut

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB godkänner för egen del slutredovisning av projekten:

- Hästhagsskolan, Renovering hus A, B, C, Nybyggnation hus G, H, J
- Smedslättsskolan, Ventilation- och köksombyggnad hus A

Styrelsen för Skolfastigheter i Stockholm AB anmäler slutredovisning till kommunstyrelsen för projektet:

- Hästhagsskolan, Renovering hus A, B, C, Nybyggnation hus G, H, J

Handlingar i ärendet

- SISAB 2025/333-1 (Godkänd - R 1) Slutredovisning projekt augusti
- SISAB 2025/333-2 (Godkänd - R 1) Bilaga 1 Slutrapport Hästhagsskolan
- SISAB 2025/333-3 (Godkänd - R 1) Bilaga 2 Slutrapport Smedslättsskolan

§ 14

Övriga anmälningssärenden

Beslut

Ärenden för kännedom anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.

Anmälda handlingar

- Finansiell månadsrapport 250731 SISAB
- Finansiell månadsrapport 250531 SISAB
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojektsföretag
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Remiss av Stockholms stads kemikalieplan 2025-2031
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader
- (Godkänd - R 1) SISABs remissvar Remiss av motion om att samla alla parkeringshus under ett bolag
- (Godkänd - R 1) Övriga anmälningssärenden till SISAB:styrelse



§ 15

Anmälan av ekonomisk månadsrapport juli

SISAB 2025/368

Beslut

Samlad översiktlig månadsrapport kring bolagets ekonomiska läge samt avtal och upphandlingar anmäldes till styrelsen och lades till handlingarna.



§ 16

VD informerar om den löpande verksamheten

Beslut

VD informerade styrelsen om den löpande verksamheten.



§ 17 Övriga frågor

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren	2025-08-27
Karin Emilie Marie,Fors	2025-08-28
Anna Karin Margareta,Andersson	2025-08-27